**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_**

**внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_\_\_, проведенного в форме очного голосования**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Дата, время и место проведения собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - \_\_\_\_\_, нежилых - \_\_\_. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе \_\_\_\_\_\_ кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве \_\_\_\_ человек, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г., в государственной собственности \_\_\_\_\_\_ кв. м. – представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (*копии доверенностей прикладываются к протоколу*)), что составляет \_\_\_\_\_ % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (*копии доверенностей прикладываются к Протоколу*).

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_\_, реквизиты документа о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председателем общего собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_\_, реквизиты документа о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Секретарем общего собрания является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_\_, реквизиты документа о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лицами, проводившими подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, являются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_\_, реквизиты документа о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_\_, реквизиты документа о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № \_\_\_, реквизиты документа о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лицам, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение по регламенту проведения собрания.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.
4. Избрание лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ (дефектную ведомость) при капитальном ремонте, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил собрание провести за \_\_\_\_\_\_ часов, на выступление \_\_\_\_\_\_\_\_ минут, выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*), секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*), счетную комиссию в составе:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Собрание провести за \_\_\_\_\_\_ часов, на выступления \_\_\_\_\_\_ минут.

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ФИО, № помещения*), секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ФИО, № помещения*), лиц, проводящих подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, № помещения*)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно, проведение капитального ремонта помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), включенных в утвержденный стандарт состава работ по капитальному ремонту помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов), выполнение которых может финансироваться за счет бюджетных средств.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, контактные данные*) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектную ведомость), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Избрать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ФИО, контактные данные*) в качестве лица, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе, утверждать состав работ при капитальном ремонте (дефектной ведомости), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты, утверждать цветовое решение окраски стен подъездов.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали:

«ЗА»\_\_\_\_\_\_\_, «ПРОТИВ»\_\_\_\_\_\_\_, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_\_\_.

Решили:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Лица, проводящие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц;
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.